

<b>3.9 Entwurf, bestehend aus:</b>		<b>ca. 2 Wochen</b>	<b>(24 €/m<sup>2</sup>)</b>
3.9.1	Planungsbesprechungen führen und protokollieren	x	Projektman.
3.9.2	Abklärung der Konzeptplanung mit der Behörde	x	Architektur
3.9.3	Bauteilkatalog (Rohbau, Ausbau)	x	Architektur
3.9.4	Bauteilkatalog (Innenausbau, Einrichtung, Beleuchtung)		Innenarchitekt
3.9.5	Bauteilkatalog (Haustechnik)		Haustechnik
3.9.6	Bauteilkatalog (Elektrotechnik, Anlagenbau)		Elektrotechnik
3.9.7	statische Berechnung und Dimensionierung der tragenden BauTeile		Statik
3.9.8	Schallschutzberechnung		Bauphysik
3.9.9	Wärmeschutzberechnung		Bauphysik
3.9.10	Elektrobedarfsberechnung		Elektrotechnik
3.9.11	Energieausweis		Bauphysik
3.9.12	Kostenberechnung nach Bauteilen (+- 15%)	x	Projektman.
3.9.13	Förderungs- und Finanzierungskonzept erstellen:		Bank
3.9.14	Grundriss-, Schnitt- und Ansicht-Pläne im Masstab bis 1:100	x	Architektur
3.9.15	Raummodelle im Masstab bis 1:50		Architektur
3.9.16	HaustechnikPläne im Masstab bis 1:100		Haustechnik
3.9.17	ElektrotechnikPläne im Masstab bis 1:100		Elektrotechnik
3.9.18	Aussenanlagenplan im Masstab bis 1:100		Landschaft
3.9.19	Brandabschnitts und Fluchtwegekonzeptes		Architektur
3.9.20	Sicherheits und Gesundheitsschutzplan		BauKG
3.9.21	Planfreigabe	x	Architektur
3.9.22	Planfreigabe		Innenarchitekt
3.9.23	Planfreigabe		Bauphysik
3.9.24	Planfreigabe		Statik
3.9.25	Planfreigabe		Haustechnik
3.9.26	Planfreigabe		Elektrotechnik
3.9.27	Planfreigabe		Anlagenbau
3.9.28	Zusammenstellung aller Unterlagen in Form mindestens einer A4 Mappe	x	Projektman.