

<b>3.7 Grundlagenermittlung, bestehend aus:</b>		<b>ca. 2 Wochen</b>	<b>(6 €/m<sup>2</sup>)</b>
3.7.1	Planungsbesprechungen führen und protokollieren	x	Projektman.
3.7.2	Raum und Funktionsprogramm erstellen (gemeinsam mit Auftraggeber)	x	Architektur
3.7.3	Zeit-Kosten-Leistungsplan erstellen		Projektman.
3.7.4	Fotodokumentation Bestand erstellen:	x	Architektur
3.7.5	Besichtigungstour organisieren	x	Architektur
3.7.6	Organigramm erstellen:		Projektman.
3.7.7	Regelwerke zusammemstellen (Gesetze und Normen):	x	Projektman.
3.7.8	Grundbuchsauszug organisieren:	x	Architektur
3.7.9	Katasterplan organisieren		Architektur
3.7.10	Flächenwidmungsplan organisieren:	x	Architektur
3.7.11	Bebauungsplan organisieren	x	Architektur
3.7.12	Bekanntgabe der Bebauungsbestimmungen organisieren:		Architektur
3.7.13	Renditenberechnung erstellen		Projektman.
3.7.14	Kostenrahmen festlegen:	x	Auftraggeber
3.7.15	Leistungszeitraum festlegen	x	Auftraggeber
3.7.16	Klimaplan ( Sonne,Wetter, Wind) erstellen		Architektur
3.7.17	Grundwasserplan (Geomantie) erstellen		Architektur
3.7.18	Bodengutachten erstellen		Bodenguta.
3.7.19	Bestandsplan Bautechnik organisieren: ( jedoch nicht erstellen )		Architektur
3.7.19	Bestand statisch untersuchen		Statik
3.7.20	Vermessungsplan erstellen		Vermesser
3.7.21	Bestandsplan Haustechnik erstellen:		Haustechnik
3.7.22	Bestandsplan Elektrotechnik erstellen		Elektrotechnik
3.7.23	<u>Zusammenstellung aller Unterlagen in Form mindestens einer A4 Mappe</u>		Projektman.