

Nr	Entwurf	Termin:	Verantwortlich:
2.4	Entwurf erstellen, bestehend aus:	ca. 8 Wochen	ab Ende 2.3 Grundlagen
2.4.1	Planungsbesprechungen führen und protokollieren		Projektman.
2.4.2	Abklärung der Konzeptplanung mit der Behörde		Architektur
2.4.3	Bauteilkatalog (Rohbau, Ausbau) :		Architektur, Bauphysik, Brandschutz
2.4.4	Bauteilkatalog (Innenausbau)		Architektur, Bauphysik, Brandschutz
2.4.5	Bauteilkatalog (Haustechnik)		Architektur Haustechnik
2.4.6	Bauteilkatalog (Elektrotechnik, Anlagenbau)		Architektur, Elektrotechnik
2.4.7	statische Berechnung und Dimensionierung der tragenden BauTeile		Statik
2.4.8	Schallschutzberechnung (laut ÖNorm B8115-4)		Bauphysik
2.4.9	Wärmeschutzberechnung (Vorbemessung der Dämmstärken)		Bauphysik
2.4.10	Wärmebedarfsrechnung und Heizlastberechnung		Haustechnik
2.4.11	Elektrobedarfsberechnung		Elektrotechnik
2.4.12	Energieausweis (- Energieausweis gem. OIB Richtlinie 6 i.V.m. OIB Leitfaden nach Erfordernis)		Bauphysik
2.4.13	Kostenberechnung nach Bauteilen (+- 15%)		Projektman.
2.4.14	Förderungs- und Finanzierungskonzept erstellen:		Bank
2.4.15	Grundriss-, Schnitt- und Ansicht-Pläne im Masstab bis 1:100		Architektur
2.4.16	Raummodelle im Masstab bis 1:50		Architektur
2.4.17	HaustechnikPläne im Masstab bis 1:100		Haustechnik
2.4.18	ElektrotechnikPläne im Masstab bis 1:100		Elektrotechnik
2.4.19	Aussenanlagenplan im Masstab bis 1:100		Architektur Landschaft
2.4.20	Brandabschnitts- und Fluchtwegekonzept		Brandschutz
2.4.21	Sicherheits und Gesundheitsschutzplan		BauKG
2.4.22	Planfreigabe		Architektur
2.4.23	Zusammenstellung aller Unterlagen in Form mindestens einer A4 Mappe		Projektman.